

23. 02. 2023

OLSA 214/2023  
Mi

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ BRNO**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ VYŠKOV,  
MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 165/16, 682 01 VYŠKOV



1217/BVY/2023-BVYM

Obec Olšany  
66  
68301 Olšany

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/BVY/1085/2023-BVYM

VYŘIZUJE: Macková Hana, Ing.  
ÚTVAR: 6125  
TELEFON: +420 737 281 435  
E-MAIL: Hana.Mackova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: rq6fs9a  
DATUM: 23. 2. 2023

**Žádost o zveřejnění seznamu nedostatečně identifikovaných vlastníků**

Vážená paní starostko/ Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasíláme aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvaně nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. února 2023. Rádi bychom Vás v souladu s § 65 katastrálního zákona požádali o zveřejnění tohoto seznamu na úřední desce Vašeho úřadu společně s informačním materiálem ÚZSVM, který umožní občanům lépe se v problematice NIV orientovat. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv).

Pokud se vlastník nemovitosti nepřihlásí v zákonné lhůtě do 1. ledna 2024, případně nemovitost do vlastnictví státu. Z tohoto důvodu je nezbytné aktualizované seznamy zveřejňovat na úřední desce bez přerušení až do data 1. ledna 2024.

ÚZSVM bude usilovat o co nejrychlejší předání takto nově nabytého nemovitého majetku specializovaným státním institucím, které takový majetek potřebují ke své činnosti. Například zemědělská půda bude převáděna na Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), lesní pozemky pak zejména na státní podnik Lesy České republiky.

V případě zemědělské půdy pak bude SPÚ nejprve zjišťovat osobu případného uživatele, přičemž požadovat náhradu za užívání pozemků po něm bude pouze od 1. ledna 2024. Následně budou uzavírány pachtovní nebo nájemní smlouvy. ÚZSVM bude u ostatního majetku postupovat obdobně, tedy že bude požadovat náhradu za užívání pozemků pouze od 1. ledna 2024.

ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků.

I v těchto případech bude ovšem nutné pro převod majetku dodržet podmínky stanovené zákonem o majetku státu a Metodickým materiálem Ministerstva financí. SPÚ k převodu majetku na obce a kraje využívá zejména ustanovení § 7 a § 10 zákona o SPÚ (pozemky pod komunikacemi, veřejná zeleň apod.).

Co se týká nabytých spoluvlastnických podílů, tak konkrétní postup (přímý prodej některému ze spoluvlastníků, případně výběrové řízení/dražba) bude záviset na charakteru majetku a velikosti spoluvlastnického podílu. Spoluvlastníci budou moci po 1. lednu 2024 jednat s ÚZSVM o přímém prodeji v jejich prospěch a pokud bude nalezena shoda o kupní ceně a smluvních podmínkách, bude možné takový převod uskutečnit. Není tedy nutné, aby spoluvlastníci iniciovali soud o vypořádání podílového spoluvlastnictví a následně platili náklady takového soudního řízení. V případě SPÚ je možno rovněž jednat o převodu spoluvlastnického podílu, reálném rozdělení majetku, či i o výkupu spoluvlastnického podílu ze strany SPÚ pro potřeby rozšíření rezervy státních pozemků. K řešení spoluvlastnických podílů lze využít i institut pozemkových úprav, zejména v katastrálních územích, kde pozemkové úpravy budou probíhat, nebo budou po tomto datu v brzké době zahájeny.

V případě jakýchkoliv dotazů se na nás neváhejte obrátit.

Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Martin Hořava  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Vyškov

**Přílohy:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 2. 2023

NIV-brožura

Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítateľ	Podíl jmenovat el	Parcela - výměra	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Oišany	Dvořák Antonín	adresa neznámá	1	6	125	Oišany 636410, č. 327/3	28
Oišany	Senková Anežka	adresa neznámá	1	2	2689	Oišany 636410, č. 482/1	888
Oišany	Senková Anežka	adresa neznámá	1	2	2081	Oišany 636410, č. 482/2	888
Oišany	Senková Anežka	adresa neznámá	1	2	1171	Oišany 636410, č. 482/3	888
Oišany	Hloušková Barbora	adresa neznámá	1	2	1257	Oišany 636410, č. 513	893
Oišany	Hloušková Barbora	adresa neznámá	1	2	7398	Oišany 636410, č. 514	893
Oišany	Dvořáková Marie	adresa neznámá	1	6	125	Oišany 636410, č. 327/3	28
Oišany	Pilát Stanislav	č.p. 104, Habrovany	1	2	937	Oišany 636410, č. 437	490
Oišany	Pilátová Jarmila	č.p. 128, Habrovany	1	2	937	Oišany 636410, č. 437	490
Oišany	Šmerda Stanislav	č.p. 93, Vítovice	1	2	3773	Oišany 636410, č. 558	871
Oišany	Šmerda Stanislav	č.p. 93, Vítovice	1	2	547	Oišany 636410, č. 559	871
Oišany	Hynšt Václav	č.p. 78, Bukovina	1	2	2689	Oišany 636410, č. 482/1	888
Oišany	Hynšt Václav	č.p. 78, Bukovina	1	2	2081	Oišany 636410, č. 482/2	888
Oišany	Hynšt Václav	č.p. 78, Bukovina	1	2	1171	Oišany 636410, č. 482/3	888
Oišany	Boček Jan	č.p. 26, 66406 Viničné Šumice	1	2	3237	Oišany 636410, č. 488	901
Oišany	Bočková Anežka	č.p. 26, 66406 Viničné Šumice	1	2	3237	Oišany 636410, č. 488	901
Oišany	Šmerdová Marie	č.p. 93, Vítovice	1	2	3773	Oišany 636410, č. 558	871
Oišany	Šmerdová Marie	č.p. 93, Vítovice	1	2	547	Oišany 636410, č. 559	871
Oišany	Konečný Jan	adresa neznámá	1	1	120	Oišany 636410, st. č. 71	811
Oišany	Hlošková Marie	č.p. 80, 67905 Bukovinka	1	1	4779	Oišany 636410, č. 545	881
Oišany	Prachař Robert	č.p. 66, 67905 Bukovinka	1	1	1892	Oišany 636410, č. 536	887
Oišany	Drápalová Růžena	č.p. 10, Pozorice-Jezera	1	1	3978	Oišany 636410, č. 478	904
Oišany	Šmídová Lidmila	Rybařská 50, Brno	1	1	3784	Oišany 636410, č. 316	917
Oišany	Valehrach Jan	č.p. 5, 68301 Oišany	1	1	433	Oišany 636410, č. 222	908
Oišany	Valehrach Jan	č.p. 5, 68301 Oišany	1	1	525	Oišany 636410, č. 253/7	908
Oišany	Valehrach Jan	č.p. 5, 68301 Oišany	1	1	447	Oišany 636410, č. 260/18	908
Oišany	Valehrach Jan	č.p. 5, 68301 Oišany	1	1	1006	Oišany 636410, č. 260/34	908